



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ६१]

बुधवार, सप्टेंबर २१, २०२२/भाद्रपद ३०, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १००

प्राधिकृत प्रकाशन

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्रमांक ३ ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उजि/भूसं(समन्वय)/टे-१/भिवंडी डी.पी.रस्ता/२०२२/४६०.—दिनांक ६ सप्टेंबर २०२२ ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकता हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण-११/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि, ज्याअर्थी उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यांस यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रातील प्रस्तावित २४ मी. रूंद डी.पी.रस्त्यामध्ये बाधित होणाऱ्या खाजगी जमिनीचे भूसंपादन प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग ४ (अ) दिनांक १३ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १० (क) मध्ये नमूद केलेले सार्वजनिक भागिदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली, असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ;

(१)

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे ;

त्याअर्थी, आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण ४ खाली कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही आणि उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीत लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदींच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु, आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेला कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही;

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमी अभिलेखाच्या अद्ययावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहेत ;

भूसंपादन कायदा २०१३ च्या कलम ११ चे उप कलम (१) खाली अधिसूचित करणेत आली आहे. त्याविरुध्द आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्रमांक ३ ठाणे यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविण्यात येतील.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्रमांक ३ ठाणे यांस पदनिर्देशित करित आहेत ;

अनुसूची-एक

जमिनीचा तपशील

मौजे- पुर्णा, राहनाळ, केवणी व कोपर, ता. भिवंडी जि. ठाणे

| अ.क्र. (१) | गावाचे नाव (२) | जिल्हा (३) | स.नं. (४) | सातबाऱ्यावरील क्षेत्र (५) | खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.) (६) |
|---------------|-------------------|---------------|--------------|------------------------------|--|
| १ | पुर्णा | ठाणे | १५६/६ | ०.१९७० | ०.०७३० |
| २ | राहनाळ | ठाणे | २६/३ | ०.११६० | ०.००७० |
| ३ | राहनाळ | ठाणे | २६/५ | ०.०७८० | ०.०५०३ |
| ४ | राहनाळ | ठाणे | २६/८ | ०.१३४० | ०.०४६८ |
| ५ | राहनाळ | ठाणे | २६/१४ | ०.०५६० | ०.०२९८ |
| ६ | केवणी | ठाणे | ४०/६/अ | ०.०१५० | ०.०१५ |
| ७ | केवणी | ठाणे | ४०/६/ब | ०.०७१० | ०.०२२३ |
| ८ | केवणी | ठाणे | ४०/११ | ०.०५१० | ०.००४ |
| ९ | केवणी | ठाणे | ४०/१२ | ०.०५१० | ०.०३३५ |
| १० | कोपर | ठाणे | १२/७ | ०.०५६० | ०.००७५ |
| ११ | कोपर | ठाणे | १२/१६ | ०.०३३० | ०.०१३९ |
| १२ | कोपर | ठाणे | १४/१/अ | ०.२४३० | ०.००५३ |
| १३ | कोपर | ठाणे | १४/२/अ | ०.१८७० | ०.०४ |
| १४ | कोपर | ठाणे | १४/८ | ०.१६०० | ०.०५१ |

| अ.क्र. (१) | गावाचे नाव (२) | जिल्हा (३) | स.नं. (४) | सातबाऱ्यावरील क्षेत्र (५) | खरेदी करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.) (६) |
|---------------|-------------------|---------------|--------------|------------------------------|--|
| १५ | कोपर | ठाणे | १६/१० | ०.०४०० | ०.०११६ |
| १६ | कोपर | ठाणे | १६/१२ | ०.०१३० | ०.००९८ |
| १७ | कोपर | ठाणे | १६/१३ | ०.१७७० | ०.०९८३ |
| १८ | कोपर | ठाणे | १९/१ | ०.२४९० | ०.०३६१ |
| १९ | कोपर | ठाणे | १९/४ | ०.०१५० | ०.०१२५ |
| २० | कोपर | ठाणे | १९/६/ब | ०.२०५० | ०.०४११ |
| २१ | कोपर | ठाणे | २०/१० | ०.०२५० | ०.०२५ |
| एकूण | | | | | ०.६३३८ |

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

- प्रकल्पाचे नाव :— मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रातील प्रस्तावित २४ मी. रुंद डी.पी रस्ता.
- प्रकल्पाचे वर्णन :— मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रातील प्रस्तावित २४ मी. रुंद डी.पी रस्ता प्रकल्प या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील ४ गावे समाविष्ट आहेत. त्या गावातील अंदाजित एकूण क्षेत्र ०.६३३८ हे.आर. आहे.
- समाजाला मिळणारे लाभ :— मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रातील प्रस्तावित २४ मी. रुंद डी.पी रस्ता प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे या कामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत. स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील. तसेच, या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वंकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती, पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.

अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

| अ.क्र. | कारणे |
|--------|--------------------|
| ०१ | प्रकल्पाचे बांधकाम |
| ०२ | प्रकल्पाचे परिचालन |
| ०३ | प्रकल्पाची देखभाल |

अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारणा अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १० (क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेद्वारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र (असाधारण) भार चार-अ, दिनांक १३ एप्रिल २०१५ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सूट देण्यात आली आहे.

अनुसूची पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

- अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम:— जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, ठाणे
- ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता:— जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे, ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्ट नाका, ठाणे (पश्चिम), तालुका-जिल्हा ठाणे, पिनकोड ४०० ६०१.
- क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील:— अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोटकलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत म्हणून प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तरतूद ठेवली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप कलम (१) खाली अधिसूचित करणेत आली आहे. त्याविरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्रमांक ३ ठाणे यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविण्यात येतील.

ठाणे,
दिनांक २० सप्टेंबर २०२२.

रोहितकुमार राजपूत,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
मेट्रो सेंटर क्र.३ ठाणे.